

I. C. VIA LATINA 303 - -ROMA  
Prot. 0001250 del 15/04/2021  
06-05 (Uscita)

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA  
USR-LAZIO

ISTITUTO COMPRENSIVO VIA LATINA 303  
Via Latina, 303 – 00179 ROMA

17° Distretto – Municipio VII - tel. 06 89371483 – fax 06 89374949  
Cod. Fisc. 80223110588 - Codice Meccanografico RMIC8CV00V  
e-mail: rmic8cv00v@istruzione.it - PEC: rmic8cv00v@pec.istruzione.it  
Sito: www.ic-vialatina303.it



Istituto Comprensivo  
VIA LATINA 303

Oggetto: Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione – annualità 2020 CIG ZC030DF130.

### IL DIRIGENTE SCOLASTICO

VISTO il PTOF  
VISTO l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016  
CONSIDERATA la determina dirigenziale prot. n. 1249 del 15/04/2021  
PREMESSO che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Istituto Scolastico.

### EMETTE LA SEGUENTE INDAGINE DI MERCATO

Questo Istituto Scolastico intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi da consultare per la l'affidamento di lavori di piccola manutenzione necessari ad assicurare normali condizioni di decoro e sicurezza per gli edifici scolastici di competenza.

L'affidamento di tale servizio dovrà avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, imparzialità, trasparenza, rotazione correttezza e libera concorrenza. L'istituto Comprensivo Via Latina 303 inoltre sarà libero di avviare altre procedure o di avvalersi di Convenzioni Consip qualora prima della stipula del contratto dovesse venire attivata.

L'Istituto Comprensivo si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano avanzare alcuna pretesa.

L'istituto si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua rispetto al servizio richiesto.

**Stazione Appaltante:** IC Via Latina 303, Via Latina 303 – 00179 Roma – tel 06.89371483 – mail [rmic8cv00v@istruzione.it](mailto:rmic8cv00v@istruzione.it) – PEC [rmic8cv00v@pec.istruzione.it](mailto:rmic8cv00v@pec.istruzione.it)

**Valore stimato dell'appalto:** € 9.227,79

Il servizio ha per oggetto la piccola manutenzione presso gli edifici dei plessi:

Ada Negri – Via Latina 303

G. Deledda – Via Tommaso Fortifiocca 84

Villa Lazzaroni – Via Appia Nuova 522.

Il servizio prevede lavori di:

- Interventi per il funzionamento di impianti elettrici (sostituzioni lampade, riparazioni citofoni, serrande elettriche...)
- Intervento per il funzionamento degli impianti idraulici (riparazioni e sostituzioni rubinetterie e interventi su scarichi e WC e lavabi...);
- Opere di falegnameria: riparazioni di finestre, porte serrature, maniglie, .....
- Piccoli interventi di muratura (piastrelle sollevate,...)
- Smaltimento materiali obsoleti e inutilizzabili

Gli interventi saranno effettuati dietro specifica richiesta dell'istituto e dovranno essere concordati con la Dirigente Scolastica o con il suo delegato.

Il servizio deve essere assicurato tutti i giorni lavorativi, tranne nei periodi di chiusura per ferie, generalmente dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 7:30 – 16:30, ed eventualmente il sabato dalle ore 7:45 alle 13:45 e previo accordo con l'Istituto Comprensivo. I materiali impiegati dovranno essere idonei ad ambienti ad alta frequentazione e non nocivi per l'utenza scolastica. Verranno retribuite solo le prestazioni richieste dall'Istituzione Scolastica ed effettivamente eseguite. L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire di norma in orario extrascolastico, il sabato

dalle 8:00 alle 13:00 e dal lunedì al venerdì, dalle ore 16:30 per i plessi Ada Negri e Villa Lazzaroni, e dalle ore 14:30 per il plesso G. Deledda, fatta salva la necessità di provvedere ad effettuare interventi manutentivi urgenti, per garantire la sicurezza e l'igiene degli alunni del personale scolastico.

Per ogni intervento dovrà essere rilasciato un rapporto tecnico con l'indicazione degli interventi effettuati, ora d'inizio e fine lavori, datato e firmato.

Il contratto per l'affidamento di lavori di piccola manutenzione degli arredi ed edifici scolastici, avrà la seguente durata: dalla data stipula del contratto al 31/07/2021.

**Soggetti ammessi:** possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 comma 2 .

**Requisiti di ordine generale:** assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

**Requisiti di ordine tecnico e professionale:** ai sensi dell'art. 83 comma 1) del D.Lgvo 50/2016 i requisiti minimi che dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:

-certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. non anteriore a tre mesi nel cui oggetto sociale sia esplicitato chiaramente l'esercizio, da almeno tre anni, di attività compatibili con l'oggetto della fornitura;

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato ai sensi dell'art. 7 comma 1 del D.M. 24/10/20007;

- Documenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- Copia documento di identità valido, di tutti i sottoscrittori, debitamente firmato.

**Procedura:** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera) del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione sulla base dell'offerta del "prezzo più basso" determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi (Regione Lazio tariffa dei prezzi 2012). Sulla base del prezzo offerto per il servizio sarà predisposta una graduatoria delle Ditte partecipanti alla gara.

A parità di costi orari costituirà titolo preferenziale il maggior numero di servizi già svolti, analoghi a quelli oggetto della presente richiesta di preventivo, in altre P.A. (Scuole, ministeri, Comuni, ecc.). I servizi svolti in altre P.A. dovranno essere documentati con lettere prodotte da tali Amministrazioni in originale e firmate dal responsabile dell'ufficio competente.

I costi orari indicati nell'offerta non potranno subire variazioni in aumento per effetto di erronee previsioni della Ditta e dovranno essere mantenuti per tutta la durata del contratto.

Alla ricezione dei preventivi farà seguito un esame comparativo delle offerte stesse. La valutazione comparativa sarà effettuata dal Dirigente Scolastico.

**Condizioni di fornitura:** I lavori in oggetto non potranno avere una durata superiore ai cinque giorni/uomo (per uomini-giorno si intende l'unità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi e forniture considerata con riferimento all'arco temporale in un anno dall'inizio dei lavori). Nel caso in cui la durata dei lavori dovesse superare i cinque giorni/uomo il Dirigente Scolastico redigerà la Valutazione dei Rischi da interferenza (DUVRI) previsto dall'art. 26 del D.L.gs 81/08.

Nel caso in cui per l'esecuzione dei lavori dovranno necessariamente essere presenti in cantiere due o più imprese il Dirigente Scolastico nominerà il Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione (CSE) inoltrando la Notifica Preliminare prevista dall'art. 99 D.L.gs 81/08.

**Condizioni di partecipazione:** le manifestazioni di interesse dovranno pervenire alla stazione appaltante entro e non oltre le ore 12:00 del 30/04/2021 all'indirizzo PEC [rmic8cv00v@pec.istruzione.it](mailto:rmic8cv00v@pec.istruzione.it) dovrà riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto dei servizi di manutenzione – annualità 2020".

Allegati: fa parte integrante del presente avviso l'allegato 1 che dovrà essere compilato, datato e sottoscritto dal legale rappresentante, nonché corredato da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non si procederà all'esame della proposta in caso di allegati mancanti o incompleti.

**Trattamento dei dati personali:** ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. i dati ed ogni altra informazione acquisita in fase di procedura, saranno utilizzati dall'Istituto esclusivamente ai fini della dell'espletamento della procedura stessa e dell'attivazione del servizio.

Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

• al personale interno dell'Amministrazione interessato dal procedimento,

- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

La controparte, dal canto suo, si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati.

**Divieti di subappalto - clausola risolutiva espressa:** è fatto divieto alla Ditta aggiudicataria di subappaltare o comunque cedere il contratto anche parzialmente pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo

**Responsabile del Procedimento:** Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Scolastico.

**Pubblicità:** Il presente Avviso è pubblicato sul sito Internet dell'Istituto all'indirizzo: [www.ic-vialatina303.it](http://www.ic-vialatina303.it) – sez. "Amministrazione Trasparente".



Il Dirigente Scolastico  
Rosanna Sapia

*Rosanna Sapia*